

卷帘门工程施工合同

工程名称 ：

建设单位 ：

施工单位 ：

签订日期：二 00 九年 月 日

1

建设单位 ： （以下简称甲方 ）

施工单位 ： （以下简称乙方 ）

依照《中华人民共和国合同法》 、《建筑安装工程承包合同条例》及其他相关法律、 行政法规， 为确保工程顺利进行， 确保工程质量，明确双方的权利和义务， 遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事宜，甲乙双方协商达成一致，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工内容：

二、质量要求： 达到门窗施工规范及设计要求

三、工程承包范围

XX小区施工图范围内所有的铝合金卷帘门工程

四、合同工期

1、根据土建的施工进度同步跟进。

2、若非乙方原因造成的停工而影响正常施工进度，则工期顺延。

3、若乙方的原因造成的停工而影响正常施工进度，则由乙方

承担责任，工期不顺延。

五、承包方式

按单项工程包工包料平方单价或每米单价包干。

六、工程价款

2



本工程价款暂定为人民币大写： 。

七、结算方式及价款调整

1、单价见下表：

项 目 材质品牌 型号、规格 单 价 备注

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

铝合金复合型卷帘门

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

铝合金复合型卷帘门

2、以上价格为完税单价，并包含土建配套费，且不再计取任何

费用。

3、工程量按竣工后实际测量的尺寸及定额规范计算。

八、付款方式

本工程签订合同后， 甲方先支付 多少万元料款给乙方； 以后每次按施工工程量的 70%支付；验收合格并办理手续后七天内支付至工程总造价的 97%；留工程总造价的 3%作为工程质量保修金，保修期满后七天内一次性支付给乙方。

十、工程质量及验收

乙方应依据甲方提供的施工图、 技术交底和有关施工规范要求严格施工，确保工程质量、确保检测顺利通过，确保一次验收合格

* 100%，并达到质量优良等级。质量保修期为两年，并负责保修

内的一切费用。 保修期内发生投诉或故障， 接到通知后三天内必须维修整改完成， 若三天内不能维修整改到位， 则甲方有权委托其他单位（个人）处理解决，其费用从乙方的保修金中扣除。

3

十、双方职责

（一）甲方

1、甲方向乙方提供施工图。

2、甲方代表对工程进度、质量进行监督，并查验隐蔽工程，办

理与图纸不符的工程签证。

3、甲方向乙方提供施工用电源， 费用由乙方承担 （按乙方接的

表计费，其费用在直接付给施工总包单位） 。

4、依据合同规定，按时付款。

（二）乙方

1、乙方施工前须做好各项准备及技术交底工作。施工期间应严

格按图施工，工程质量必须符合国家现行的《建筑安装消防施工规

范》及施工技术验收标准。

2、乙方与其他施工队伍搞好配合工作，听从总包单位的工作

安排，接受甲方与施工总包方的监督检查，避免造成停工或返工，

以确保工程进度和质量。

3、施工期间，乙方应与施工总包方签定安全协议。乙方应注

意施工安全，如出现安全事故，则由乙方自行负责，同时甲方视情

况给予相应的处罚。

1. 、施工期间，因乙方施工的原因引起主体建筑内外部结构损

坏行为必须由乙方承担责任。

1. 、已竣工工程未交付甲方前，乙方负责已完成工程成品的保护工作。保护期间发生损坏或遗失，乙方自费予以修复。
2. 、乙方应保证施工现场清洁符合有关规定，做到文明施工，保持工地环境卫生，并配合其他专业施工队伍施工，及时清理材

4



料出场，做到工完场地清，达到文明施工。

十一、合同违约

本合同一经签订，双方不得违约，否则违约方必须向对方赔偿总造价的 5%作为违约金。

十二、其他

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，且具同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方签字后生效， 质量保修期满且返还质量保

修金后合同自行终止。

3、未尽事宜，协商解决。

发包方（章）： 承包方（章）

代 表（签字）： 代 表（签字）：

电 话： 电 话：

合同签订时间：二 00 年 月 日

5